

oprichting Warmtecoöperatie Warmwolde U.A.

1. de heer [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

[REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

De oprichters verklaren als volgt: -----

Preamble -----

Overwegingen: -----

1. We staan als maatschappij voor de urgente opgave om het gebruik van fossiele energie te stoppen en verdere opwarming van de aarde te beperken tot maximaal anderhalve graad eind van deze eeuw, zoals in het Klimaatakkoord in Parijs in tweeduizend vijftien (2015) is afgesproken. Verder willen we de gaswinning in Groningen stoppen om verdere aardbevingsproblematiek te voorkomen.
2. Deze opgave vraagt om concrete actie en samenwerking van overheden, bedrijven, maatschappelijke organisaties en burgers.
3. Bewoners in Zuidwolde willen samenwerking in Zuidwolde stimuleren om te komen tot (lokale) oplossingen voor en investeringen in de opwekking van duurzame energie voor lokaal gebruik en kiezen daartoe een coöperatieve vorm die brede participatie uitnodigt vanuit zelfverantwoordelijkheid, gezamenlijk belang en collectief eigendom en beheer.
4. Het dorp Zuidwolde wordt grotendeels verwarmd en van warm tapwater voorzien doormiddel van gas, wat tevens uit gasvelden uit Groningen komt. In het dorp moet een warmtetransitie plaatsvinden om niet meer afhankelijk te zijn van grijs gas.
5. Op basis van de Proeftuinaanvraag zien bewoners potentiële mogelijkheden voor het dorp Zuidwolde om tot een gezamenlijk systeem voor warmte te komen.

- komen middels een nieuw, gezamenlijk warmtenet gevoed door verschillende duurzame energiebronnen.
6. We willen daarom met alle belangenpartijen tot een concreet actieplan komen -- om van nu af aan voor de komende decennia ervoor te zorgen dat er alleen "no regret"-maatregelen genomen worden in de infrastructuur voor de energievoorziening en maatregelen in en aan gebouwen gericht zijn op toekomstige duurzame energievoorziening.
 7. Ons doel is dat er vanaf eind tweeduizend vierentwintig (2024) realiseerbare maatregelen genomen worden om tot een met duurzame energie gevoed warmte-, koude- en tapwatersysteem voor Zuidwolde te komen.
 8. Daarbij wordt aan de volgende uitgangspunten voldaan:
 - a. Gebruikers staan aan het roer.
 - b. Verhuurders, gemeente en netbeheerders worden maximaal betrokken.
 - c. De werkzaamheden om het plan tot uitvoer te brengen worden slim en innovatief aanbesteed.
 - d. Maatregelen zijn op korte termijn realiseerbaar.
 - e. De nieuwe energie wordt duurzaam opgewekt, zo mogelijk met gebruik van duurzame warmtebronnen in de buurt.
 - f. Behoud of verbetering van het comfort van bewoners en gebruikers.
 - g. Gegarandeerd betrouwbare levering.
 - h. Duurzame energievoorziening is financieerbaar en rendabel.
 - i. Met "verduurzamen" wordt ook het positieve effect op andere milieuaspecten bedoeld, - zoals het bijdragen aan onder meer de reductie van (ultra) fijnstof en het gebruik van -reststromen ten behoeve van de circulaire economie.
 - j. De energieverbruikskosten voor bewoners en gebruikers zijn niet hoger dan bij voortzetting van de huidige energievoorziening.
 - k. Het energiesysteem is flexibel ("no regret"-oplossingen) en schaalbaar (werken in clusters)
 - l. Het nemen van maatregelen geschiedt in overleg met bewoners en overige gebruikers om overlast tijdens de aanleg en installatie zoveel mogelijk te beperken.
 9. We voorzien dat na of al tijdens realisatie van dit doel de coöperatieve aanpak inspireert tot meer activiteiten die in bredere zin bijdragen aan duurzame doelen van haar leden en -eventuele andere gebruikers.
 10. Om dit initiatief snel te kunnen starten en organisch te laten groeien, passend bij de samenwerking die wij beogen, richten we de coöperatie nu heel bewust op met beweeglijke, - 'dunne' statuten vanuit de intentie dat na een kwartiermakers periode van ongeveer twee jaar middels statutenwijziging een meer permanente vorm/structuur wordt vastgelegd, waarbij een door het bestuur mogelijk vast te stellen overgangsreglement dan als basis zal dienen.
 11. Voorafgaand aan deze statutenwijziging vindt een integriteitstoetsing plaats van de leden en het oprichtingsbestuur en vindt -bij positieve evaluatie-



herbenoeming plaats voor de resterende duur van de eerste volle
bestuurstermijn.

De Oprichters verklaren een coöperatie met uitgesloten aansprakelijkheid voor haar leden op te richten geregeerd door de navolgende statuten.

STATUTEN:

Naam. Zetel.

Artikel 1.

- 1.1. De coöperatie draagt de naam: **Warmtecoöperatie Warmwolde U.A.**, hierna te noemen de "Coöperatie".
- 1.2. Zij is gevestigd te Zuidwolde (gemeente Het Hogeland).

Doel. Overeenkomsten.

Artikel 2.

- 2.1. De Coöperatie stelt zich ten doel verduurzaming te realiseren van het dorp Zuidwolde middels een door duurzame bronnen gevoed warmtenet.
- 2.2. De Coöperatie sluit hiertoe overeenkomsten met haar leden in het bedrijf dat zij voor haar leden uitoefent of doet uitoefenen om in de in lid 1 genoemde 'stoffelijke behoeften' te voorzien. Zij kan ook met anderen soortgelijke overeenkomsten aangaan, maar niet in zodanige mate dat de overeenkomsten met de leden slechts van ondergeschikte betekenis zijn.

Lidmaatschap. Ledenregister. Integriteit.

Artikel 3.

- 3.1. Het bestuur kan besluiten nieuwe leden toe te laten, waaronder in de categorie aspirant leden zonder stemrecht, eventueel met nadere onderverdeling. Het bestuur houdt een ledenregister bij, waarin ten minste worden ingeschreven de namen van de leden en hun adressen.
- 3.2. Als kwaliteitseis geldt dat ieder (persoon handelend namens ieder) lid voor toetreding (op persoonlijke titel) de gedrags- en integriteitscode ondertekent. De integriteitscode ondertekend door ten minste de leden van het oprichtingsbestuur, wordt aan deze akte gehecht dan wel tijdens eerste bestuursvergadering door alle leden van het oprichtingsbestuur geacht te zijn ondertekend.

Einde van het lidmaatschap.

Artikel 4.

Het lidmaatschap eindigt:

- a. voor zover het betreft natuurlijke personen door overlijden, voor zover het betreft een rechtspersoon, wanneer zij ophoudt te bestaan en voor zover het betreft een personenvennootschap, door haar ontbinding;
- b. door schriftelijke opzegging, hetgeen kan zowel door het lid als namens de Coöperatie;
- c. door ontzetting door het bestuur indien een lid in strijd handelt met de statuten of reglementen, of met besluiten van de Coöperatie of de Coöperatie op onredelijke wijze benadeelt.

Aansprakelijkheid. Verrekening.

Artikel 5.

De leden zijn niet aansprakelijk voor de verbintenissen van de Coöperatie en iedere verplichting van leden of oud-leden om bij de vereffening van de Coöperatie in een tekort bij te dragen is uitgesloten.

De Coöperatie is bevoegd alle bedragen die zij aan een lid verschuldigd is te verrekenen tot een gelijk bedrag met de bedragen die dat lid verschuldigd is aan de Coöperatie.

Bestuur.

Artikel 6.

- 6.1. De Coöperatie wordt bestuurd door een bestuur. De eerste bestuurders worden benoemd bij de akte van oprichting van de Coöperatie. Opvolgende bestuurders worden benoemd door de algemene vergadering.
- 6.2. Ingeval van belet of ontstentenis van één of meer bestuurders zijn de overblijvende bestuurders of is de enig overblijvende bestuurder tijdelijk met het gehele bestuur belast.
- 6.3. Het bestuur kiest een voorzitter, die tevens voorzitter is van de algemene vergadering, een penningmeester en alle overige relevant geachte functionarissen. De secretaris van de Coöperatie, al dan niet tevens bestuurslid, is belast met het secretariaat van het besturen van de algemene vergadering.
- 6.4. Herbenoeming van bestuurders vindt plaats na evaluatie iedere vier jaar.
- 6.5. In de vergaderingen van het bestuur brengt iedere bestuurder één stem uit. Bestuursbesluiten worden genomen met volstrekte meerderheid van stemmen.
- 6.6. Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming als hij daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de coöperatie en de met haar verbonden onderneming of organisatie. Als hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, dan wordt het besluit genomen door de algemene vergadering.

Vertegenwoordiging.

Artikel 7.

De Coöperatie wordt vertegenwoordigd door het bestuur of door twee gezamenlijk handelende bestuurders. In alle gevallen waarin de Coöperatie een tegenstrijdig belang heeft met een of meer bestuurders kan de algemene vergadering een of meer personen aanwijzen om de Coöperatie te vertegenwoordigen.

Algemene vergadering.

Artikel 8.

- 8.1. In elk boekjaar wordt uiterlijk binnen de daarvoor door de wet gestelde termijn na het einde van het boekjaar ten minste één algemene vergadering gehouden. De agenda voor deze vergadering ten minste bevat de volgende onderwerpen:
 - a. de behandeling van het schriftelijke jaarverslag van het bestuur omtrent de zaken van de Coöperatie en het gevoerde bestuur;



- b. de vaststelling van de jaarrekening, ondertekend door alle bestuurders en vergezeld van de verklaring van de accountant in zake de uitkomsten van diens onderzoek van het jaarverslag overeenkomstig het bepaalde in artikel 2:393, lid 3 Burgerlijk Wetboek, en van de in artikel 2:392, lid 1 Burgerlijk Wetboek, bedoelde overige gegevens, echter, voor wat de overige gegevens betreft, voor zover het daar bepaalde op de Coöperatie van toepassing is. Ontbreekt deze verklaring, dan kan de jaarrekening niettemin worden vastgesteld, mits wordt medegedeeld dat en waarom die verklaring ontbreekt;
 - c. de bestemming van het resultaat zoals dat uit de jaarrekening blijkt middels toevoeging aan de reserves;
 - d. decharge van het bestuur.
- 8.2. Het bestuur nodigt de leden uit overeenkomstig de wet. Met instemming van het lid kan de oproeping ook plaats vinden door middel van een elektronisch communicatiemiddel.
- 8.3. De algemene vergadering kan ook schriftelĳken/of elektronisch stemmen onder condities zoals het bestuur bepaalt, tenzij de algemene ledenvergadering anders besluit.

Stemrecht in de algemene vergadering.

Artikel 9.

- 9.1. Elk lid heeft in de algemene vergadering recht op het uitbrengen van één stem. Blanco stemmen en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
- 9.2. Alle besluiten worden genomen met volstreekte meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, tenzij deze statuten een grotere meerderheid voorschrijven.

Boekjaar. Resultaat.

Artikel 10.

- 10.1. Het boekjaar van de Coöperatie is gelijk aan het kalenderjaar.
- 10.2. De Coöperatie heeft geen zelfstandig winststreven. Het eventuele jaarlijkse resultaat wordt bijschreven op de reserves van de Coöperatie teneinde de doelstelling van de Coöperatie verder na te streven.

Reglementen.

Artikel 11.

- 11.1. Het bestuur is bevoegd naast een huishoudelijk reglement en, volgens artikel 12.1, het overgangsreglement ook andere reglementen vast te stellen. In de reglementen kan nader worden bepaald en uitgewerkt welke verplichtingen de leden hebben. De algemene vergadering kan besluiten deze reglementen en de daarin aan te brengen wijzigingen aan haar goedkeuring te onderwerpen.
- 11.2. Bepalingen in de reglementen, welke in strijd zijn met deze statuten of de wet, zijn nietig.

Overgangsreglement. Statutenwijziging. Ontbinding.

Artikel 12.

- 12.1. Al hetgeen in deze statuten niet is bepaald, inclusief mogelijk het indelen in leden-categorieën, het verbijzonderen van rechten en plichten tussen en binnen deze categorieën, financieringsvormen en de organisatie van het gehele bestuurlijke proces, wordt vastgelegd in een overgangsreglement dat als basis zal dienen voor de statutenwijziging zoals voorzien in de preambule van deze statuten.
- 12.2. Tot wijziging van deze statuten of tot ontbinding van de Coöperatie kan slechts worden besloten in een algemene vergadering, indien het besluit wordt genomen met een meerderheid van ten minste twee/derden van de uitgebrachte stemmen.
- 12.3. Ieder lid van het bestuur is bevoegd de voor de wijziging van de statuten vereiste notariële akte te verlijden.
- 12.4. In geval van ontbinding wordt hetgeen na voldoening van alle schulden van het vermogen van de Coöperatie is overgebleven, bestemd aansluitend bij de maatschappelijke doelstelling van de Coöperatie.
- 12.5. Na de vereffening blijven de boeken en bescheiden van de Coöperatie berusten onder degene, die daartoe door de algemene vergadering of door de vereffenaars is aangewezen.

SLOTBEPALINGEN

Het eerste boekjaar van de Coöperatie eindigt op eenendertig december tweeduizend drieëntwintig; er geldt derhalve een verlengd boekjaar.

Eerste leden.

De eerste leden van de Coöperatie zijn:

1. De oprichters, voornoemd;

Eerste bestuurders.

Voor de eerste maal worden tot bestuurder benoemd:

1. De heer [REDACTED], voornoemd
2. De heer [REDACTED], voornoemd
3. De heer [REDACTED], voornoemd.

SLOT AKTE

Waarvan akte is verleden te Zuidhorn op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend.

De inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht.

De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen, tijdig voor het verlijden een conceptakte te hebben ontvangen, van de inhoud van de akte te hebben kennisgenomen en met de inhoud in te stemmen.

Deze akte is beperkt voorgelezen en onmiddellijk daarna eerst door de verschenen personen en vervolgens door mij, notaris, ondertekend.

(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT:

